

# WÜNSCHEN SIND STETS 01 GEHT

ANKOMMEN. NEUE WURZELN SCHLAGEN. FÜR MICH. FÜR UNS. LEBENSQUALITÄT HEIMAT. ANKOMMEN. NEUE WURZELN SCHLAGEN. FÜR MICH. FÜR UNS. LEBENSQUALITÄT. HEIMAT.



# TÜLLINGER STRASSE

*Weiß am  
Rhein*









# LAGE *perfekt*



IM **HISTORISCHEN ORTSKERN** VON ALTWEIL  
ENTSTEHEN 2 MEHRFAMILIENHÄUSER MIT  
**2-, 3- UND 4-ZIMMER-WOHNUNGEN** MIT  
WOHNFLÄCHEN ZWISCHEN **48–129M<sup>2</sup>**.

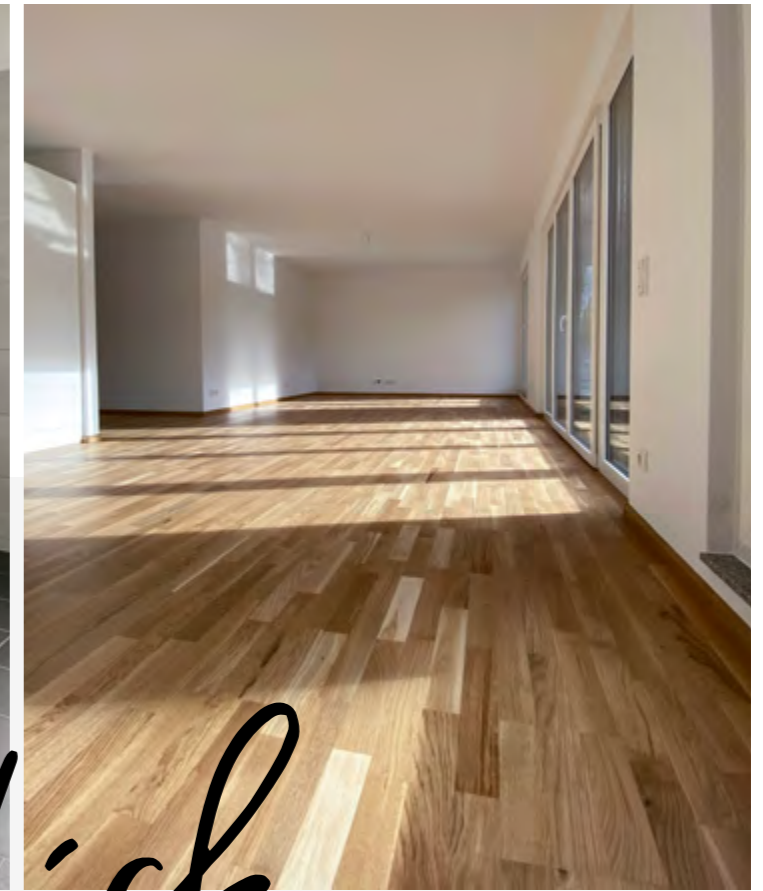
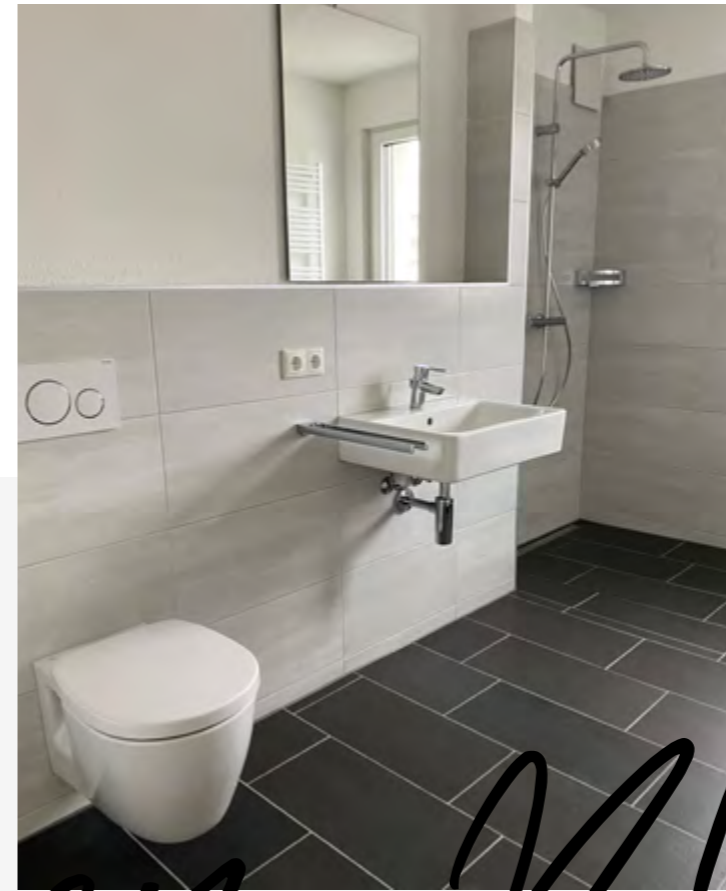


Die Süd-West-Ausrichtung der Gebäude bietet viel Sonnenlicht. Durch großzügige Außenanlagen werden ausreichende Freiräume und Grünflächen geschaffen.

Die Wohnanlage ist an eine gute Infrastruktur angebunden und verfügt über bequem erreichbaren öffentlichen Nahverkehr wie Bus und Bahn. Die Nähe zur Schweizer Grenze nach Basel/Riehen und damit die Anbindung an das Schweizer Verkehrsnetz sind für Berufspendler ideal.

Die in fußläufiger Nähe befindlichen beeindruckenden Naherholungsgebiete „Tüllinger Berg“, „Landschaftspark Wiese“ sowie der „DreiLänderGarten“ runden die Qualität der Lage ab.





# Auf einen Blick



## ENERGIEKONZEPT

- Nachhaltig und modern
- Effiziente Luft-Wärme-Pumpe
- Fussbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Photovoltaikanlage zur Gewinnung von Allgemeinstrom



## ELEKTRO

- Gegensprechanlage
- Netzwerkverkabelung
- Zentraler Internetanschluss und Kabel TV



## OBERFLÄCHEN

- Echtholzparkett Eiche im Schiffsbodenverband oder Fliesenböden
- Wände mit moderner Glasfasertapete
- Decken in Spritzputz



## WELLNESS

- Tageslichtbäder
- Walk-In Duschen mit Rainshower
- Fussbodenheizung
- Individuelle 3D-Planung der Bäder



## FENSTER

- Hochwertige 3-fach Verglasung
- Innen weiss / außen anthrazit
- Bodentiefe Fenster mit Echtglas Absturzsicherung
- Elektrisch stufenlos einstellbare Jalousien



## AUFZUGSANLAGEN

- In allen Geschossen
- Ohne Schwellen begehbar
- 24h Notrufsystem



## MOBILITÄT

- Pro Wohnung ein Stellplatz in der Tiefgarage
- Stromanschluss an jedem PKW-Stellplatz
- Sichere Fahrradstellplätze im Untergeschoss



## WOHLFÜHLQUALITÄT

- Terrassen mit eigenen Gartenanteilen für die Erdgeschoss-Wohnungen
- Sonnige Balkone in den oberen Geschossen
- Gepflegte Grünflächen für ein positives Mikroklima





# GUT. LEBEN. TSO1.

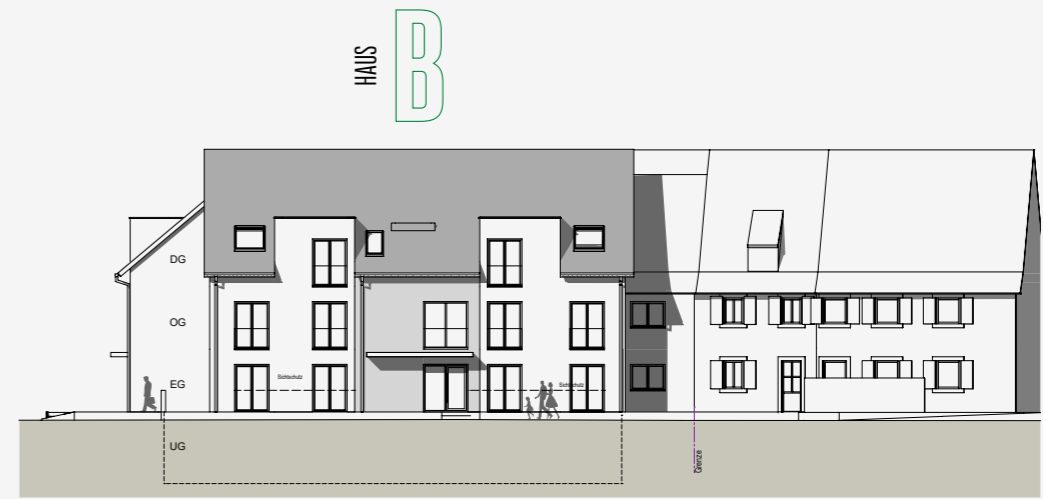


*Ein architektonisch und städtebaulich  
überzeugendes Gesamtkonzept in  
idealer Lage wird ein Stück Heimat.*



Dipl.-Ing. Andreas Steinröder, Architekt

NORDANSICHT



WESTANSICHT



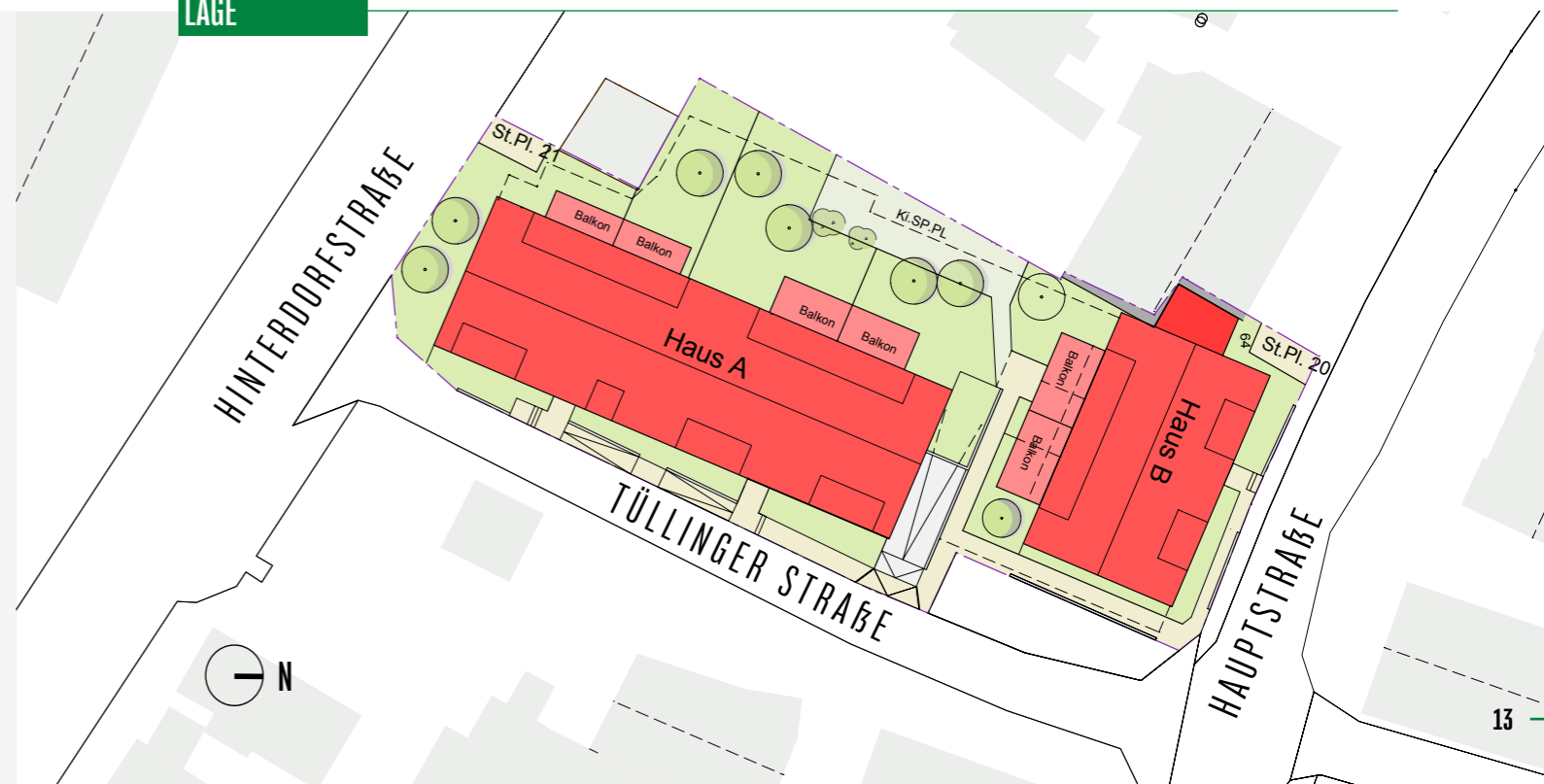
OSTANSICHT



SÜDANSICHT



LAGE

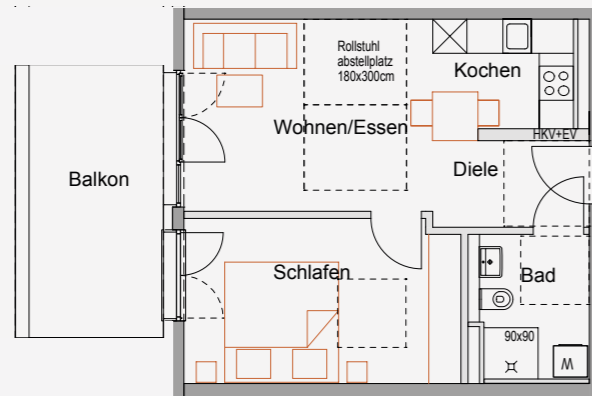




# ANKOMMEN. UNSER ANGEBOT.



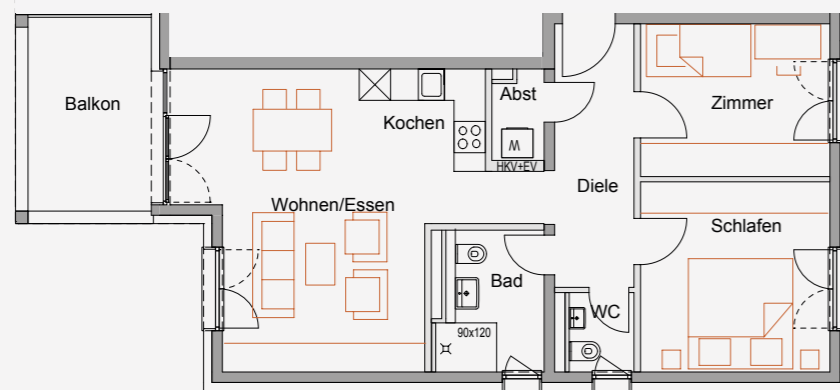
ALLE DETAILS ZU UNSEREN WOHN EINHEITEN UND PREISE  
FINDEN SIE ONLINE.



M  
2-ZIMMER

## 2-ZIMMER

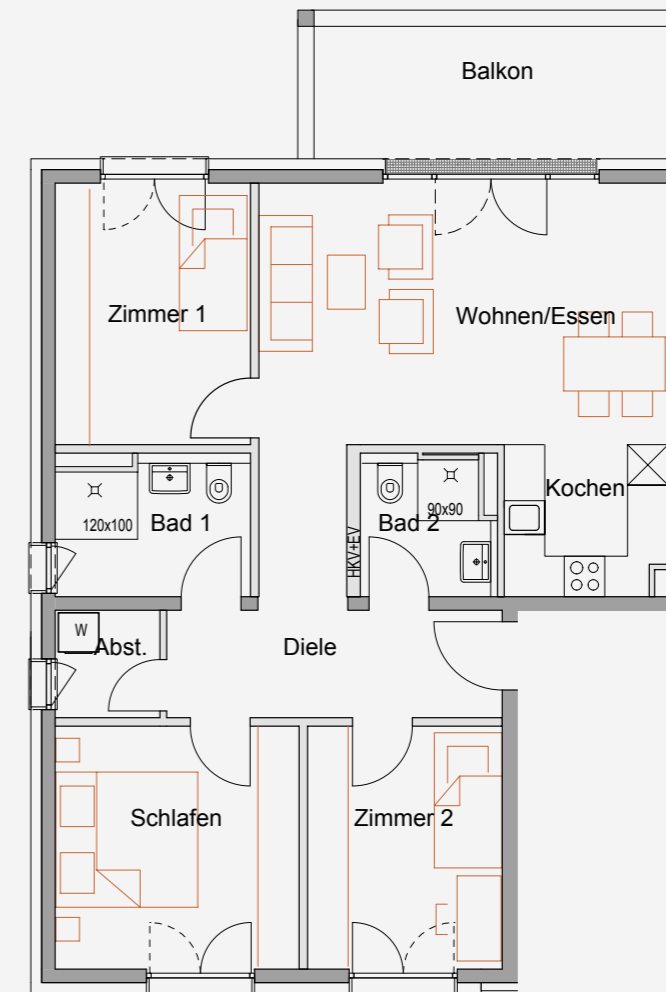
- EG–DG
- 48–61 m<sup>2</sup>
- Balkon / Terrasse mit Gartenanteil



L  
3-ZIMMER

## 3-ZIMMER

- EG–DG
- Balkon / Terrasse mit Gartenanteil
- Gäste WC
- 74–96 m<sup>2</sup>
- Tageslichtbad
- Abstellraum



XL  
4-ZIMMER

## 4-ZIMMER

- EG–OG, Haus A
- Balkon / Terrasse mit Gartenanteil
- 3 Schlafzimmer
- 91–129 m<sup>2</sup>
- Tageslichtbad
- Abstellraum
- Gäste WC mit Dusche







HEIMAT. ZUKUNFT.

*Wir realisieren erneut eine hochwertige Wohnanlage mit energetisch ambitionierten Lösungen in zentraler Lage von Attweil*





Wir freuen uns auf Sie!

+49 (0)7621 / 94091-0



ALLE DETAILS ZU UNSERER WOHNANLAGE WIE GRUNDRISSSE UND PREISE FINDEN SIE ONLINE.

Verantwortlich und Haftung



H&H CONCEPT HAUS GMBH

Körnerstraße 1  
79539 Lörrach



LUKAS EGGS

leggs@hhc.immo



BERNHARD EGGS

beggs@hhc.immo



**TS  
01**

---

**NEUBAU  
TÜLLINGER STRASSE  
WEIL AM RHEIN**