

Provisionsfrei! Penthouse-Wohnung in Toplage von Altweil, bezugsfrei!

Penthouse / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	ETW 057
Adresse:	Blansingerstr. 1 DE-79576 Weil am Rhein Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis:	724.000,00 EUR
Hausgeld:	ca. 630,00 EUR
Courtage inkl. Mwst:	nein
provisionspflichtig:	nein

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 143 m ²
Zimmerzahl:	3,5
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Terrassen:	2
Terrassenfläche:	ca. 88 m ²
Anzahl Stellplätze:	2
Stellplatzart:	Außenstellplatz, in Tiefgarage

1.4. Ausstattung

Etage:	3
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befuerung:	Erdwärme, Solar
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche, mit Fenster

weitere Räume:	Abstellraum, Ankleidezimmer, Esszimmer / Speiseraum, Gäste-WC, Wasch-/Trockenraum
Serviceleistungen:	Hausmeister, Reinigung
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, West
Technik:	Kabel- oder Satelliten-TV
Verglasung:	dreifach verglast
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	ja
Rollladen (Art):	Kunststoff
Türen (innen):	Holz

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	2010
Zustandsart:	gepflegt

1.6. Umfeld

nächste Stadt:	Basel, Lörrach
Gebiet:	Wohngebiet
Lage:	unverbaubar
Aussicht:	Bergblick
Distanz zum Bus:	ca. 0,3 km
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 5 km
Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn):	ca. 1,5 km
Distanz zum Flughafen:	ca. 10 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 1 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 0,8 km
Distanz zum Gymnasium:	ca. 1 km
Distanz zu Sportanlagen:	ca. 2 km

1.7. Verwaltung

vermietet:	nein
verfügbar ab:	nach Absprache
Zugang zum Objekt ab:	sofort
Wohnungsnummer:	5

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	A
erstellt am:	25.03.2019
gültig bis:	24.03.2029
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 30 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.9. Beschreibung im Detail

Penthouse in Weil am Rhein – Wohnen im schönen Altweil

Dieses traumhafte 3-Zimmer-Penthouse in begehrter Lage von Weil am Rhein bietet Ihnen ein außergewöhnliches Wohngefühl: lichtdurchflutet, modern und mit einzigartigem Blick über Altweil.

Die großzügig geschnittene Wohnung überzeugt mit einem offenen Wohn- und Essbereich, der dank großer Fensterfronten eine helle, freundliche Atmosphäre schafft. Eine Einbauküche ist bereits im Preis enthalten und fügt sich harmonisch in das moderne Wohnkonzept ein. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit ca. 88m² (25% in der Wohnflächenberechnung enthalten), die Ihnen viel Raum für entspannte Stunden, gesellige Abende oder einfach ein ruhiges Sonnenbad bietet.

Zur Wohnung gehören zudem ein Tiefgaragen-Stellplatz sowie ein weiterer Stellplatz im Freien, die bereits im Kaufpreis inkludiert sind.

Ein zweiter Tiefgaragen-Stellplatz kann zum Kaufpreis von € 25.000,00 zusätzlich erworben werden.

Genießen Sie urbanen Wohnkomfort im Dreiländereck – mit optimaler Anbindung an Basel, Lörrach und die malerische Umgebung des Markgräflerlands.

Dieses Penthouse verbindet Stil, Komfort und Lebensqualität auf höchstem Niveau. Ideal für Paare, anspruchsvolle Singles oder alle, die Wohnen auf hohem Niveau schätzen.

1.10. Beschreibung der Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in der Blansinger Straße 1 in Weil am Rhein – einer besonders gefragten Wohnlage im Dreiländereck Deutschland-Frankreich-Schweiz. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre ruhige, gepflegte Wohnatmosphäre aus und bietet zugleich eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten regionalen Zentren.

In wenigen Minuten erreicht man die Innenstadt von Weil am Rhein mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzten und Dienstleistern. Die Nähe zur Schweizer Grenze macht den Standort insbesondere für Berufspendler nach Basel äußerst attraktiv. Öffentliche Verkehrsmittel sowie die Autobahn A5 sind schnell erreichbar, sodass kurze Wege in alle Richtungen garantiert sind.

Die Blansinger Straße liegt zudem unweit von Grünanlagen, Spazierwegen sowie den Naherholungsgebieten Tüllinger Berg und Landschaftspark Wiese. Schulen, Kindergärten und Sporteinrichtungen befinden sich in der direkten Umgebung, was die Lage auch für Familien besonders interessant macht. Kulturelle Highlights wie das Vitra Campus und Museen im angrenzenden Basel ergänzen das hohe Freizeitangebot.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus urbaner Nähe, internationaler Vernetzung und ruhigem Wohnkomfort – ein attraktiver Standort für Eigennutzer und Kapitalanleger gleichermaßen.

1.11. Beschreibung der Ausstattung

Großzügiges 3,5-Zimmer-Penthouse

Helle, offene Wohnräume

Einbauküche inklusive

Fußbodenheizung

Fliesen- und Parkettböden

Lift

Weitläufige Dachterrasse mit Panoramablick

Tiefgaragen-Stellplatz + Außen-Stellplatz

Modernes Wohnensemble in attraktiver Lage

1.12. Beschreibung der Preisgestaltung

Für den Käufer Provisionsfrei!

2. Galerie



Hausansicht



Hausansicht



Wohn-/Essbereich



Zimmer mit Ankleide



Schlafzimmer



Küche



Bad



Dusche



Gäste-WC



Einbauschränk



Dachterrasse



Dachterrasse

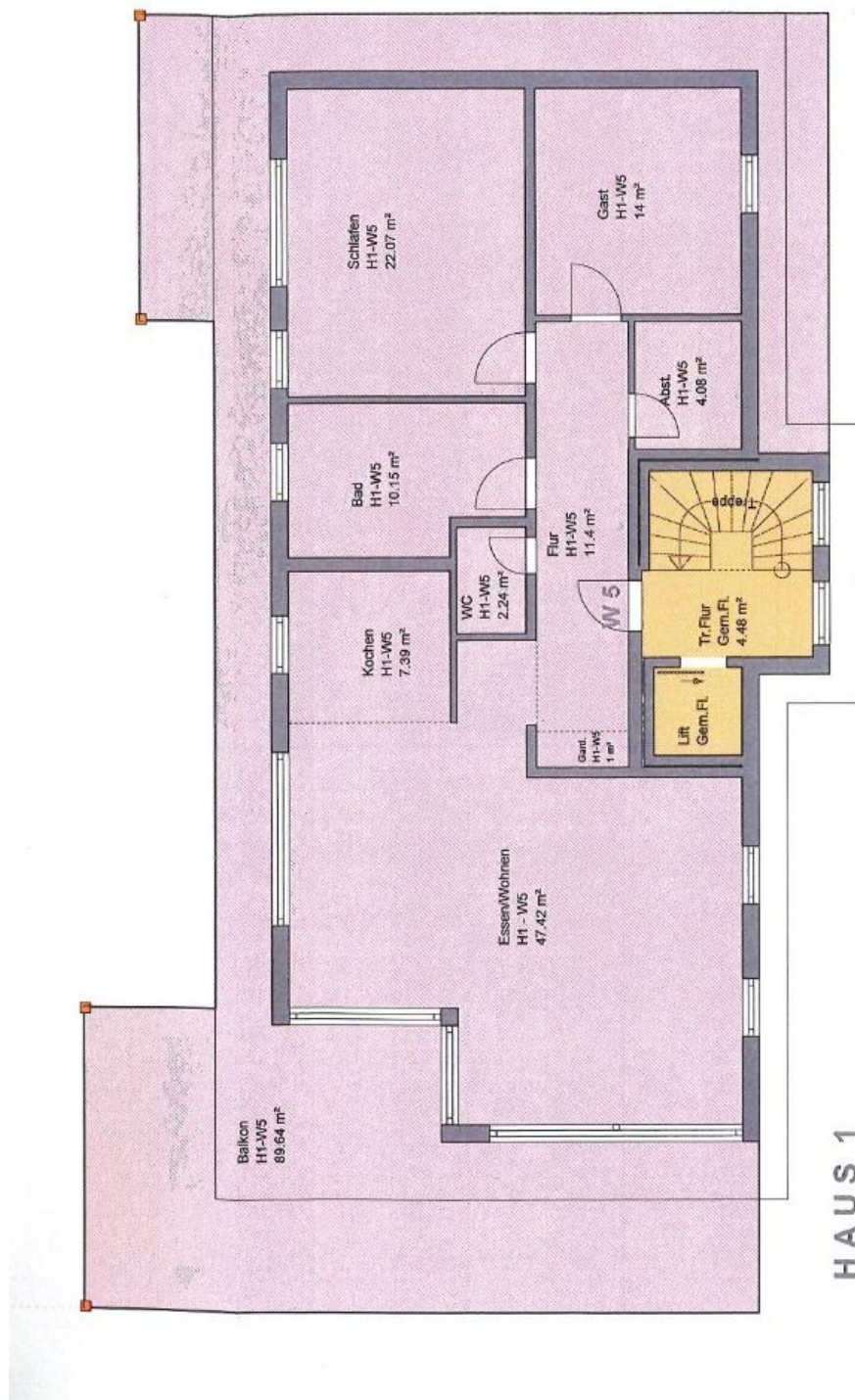


Treppenhaus

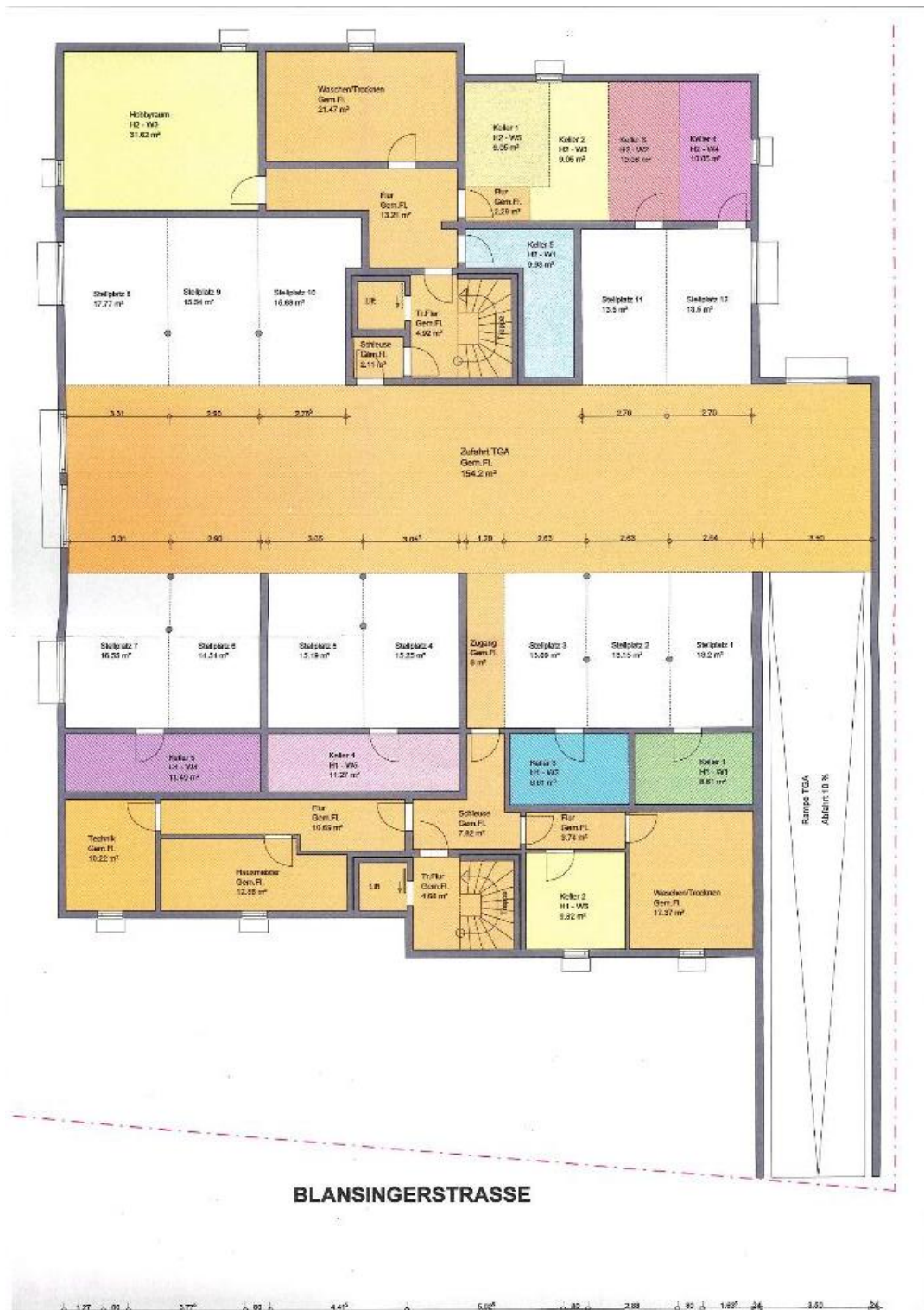


Lift

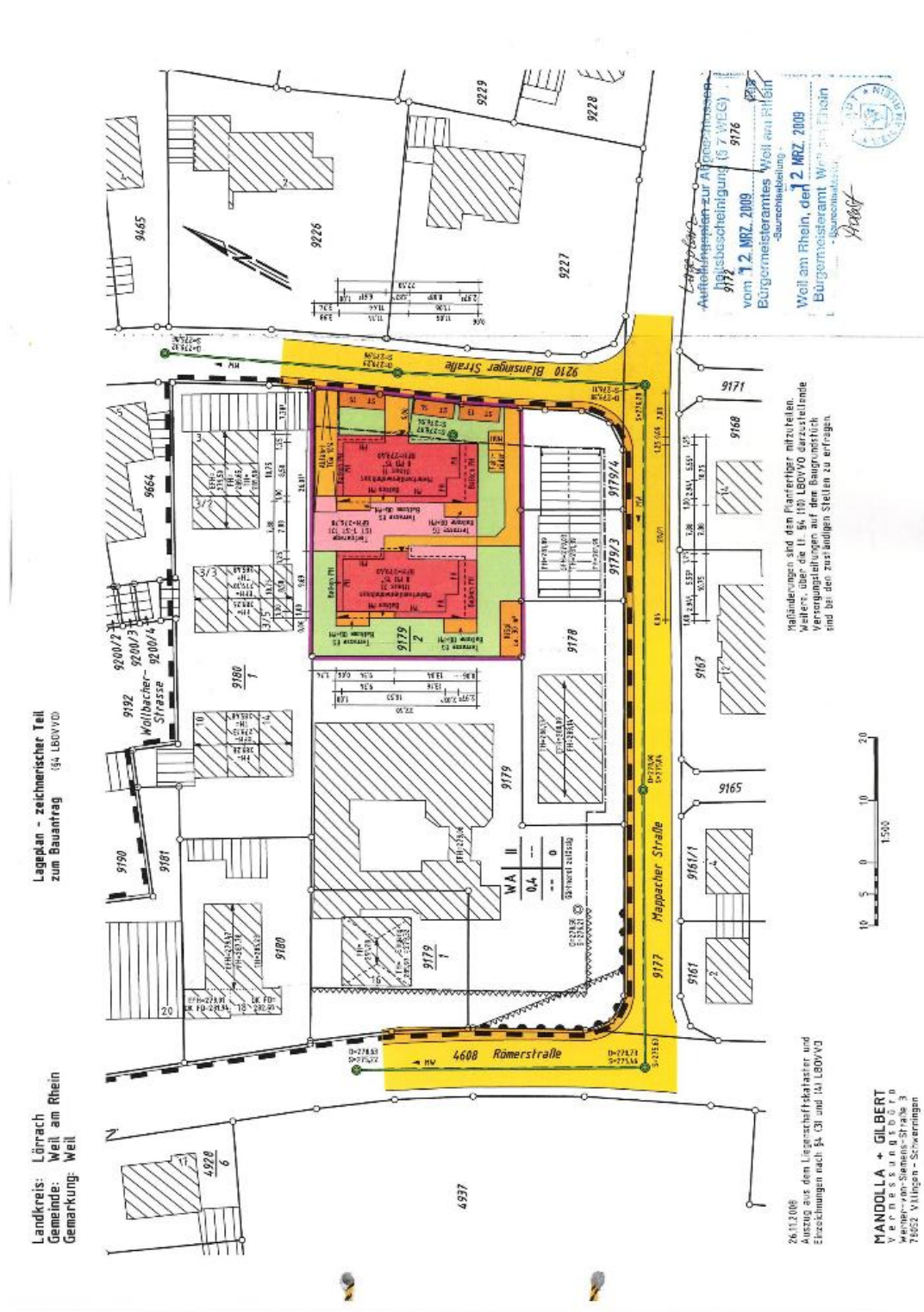
3. Grundriss



4. Keller/TG-Plan



5. Lageplan



6. Agentur

6.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	H & H Concepthaus
Adresse:	Körnerstrasse 1 DE-79539 Lörrach Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Stadt Lörrach
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Nach § 34c GewO gehen wir einer erlaubnispflichtigen Tätigkeit nach. Diese Erlaubnis liegt uns vom Landratsamt Lörrach vor.
Handelsregister:	Amtsgericht Freiburg i.B. - Registergericht - HRB 410840
USt-IdNr:	DE142393639
Vertretungsberechtigter:	Eggs, Bernhard, Eggs Lukas
Webseite:	www.heuer-heuer.de

6.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Mario Treiber
Telefon:	+49 7621 94091-45
Fax:	+49 7621 94091-66
E-Mail:	mtreiber@hhc.immo