



QK

QUARTIER
KOHLENGÄSSE

ANKOMMEN. NEUE WURZELN SCHLAGEN.
NEUE WURZELN SCHLAGEN. FÜR MICH. FÜR UNS. LEBENSQUALITÄT. HEIMAT. ANKOMMEN.
LEBENSQUALITÄT. HEIMAT.

QUARTIER KOHLENGÄSSE

Schopfheim

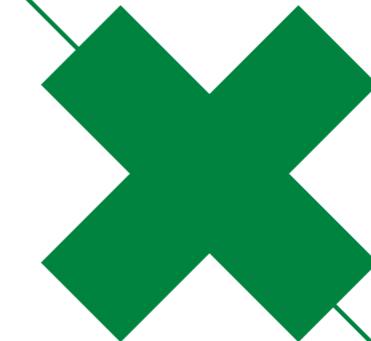






LAGE.
attraktiv

WOHNEN IN **BESTER STADT LAGE** VON
SCHOPFHEIM:
IM ZENTRALEN „QUARTIER KOHLENGÄSSLE“
ENTSTEHEN **4 MEHRFAMILIENHÄUSER**
MIT INSGESAMT **40 MODERNEN EIGEN-**
TUMSWOHNUNGEN. WIR ERSTELLEN
2-, 3-, UND 4-ZIMMERWOHNUNGEN MIT
WOHNFLÄCHEN VON **51 BIS 108 M²**.



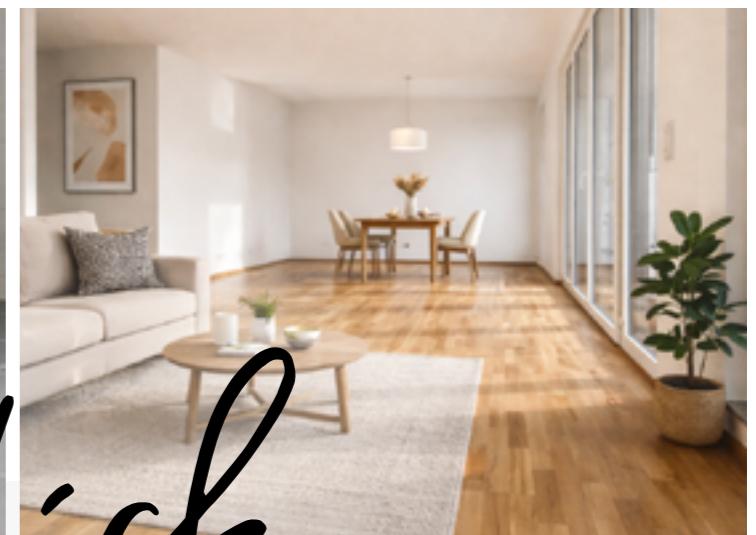
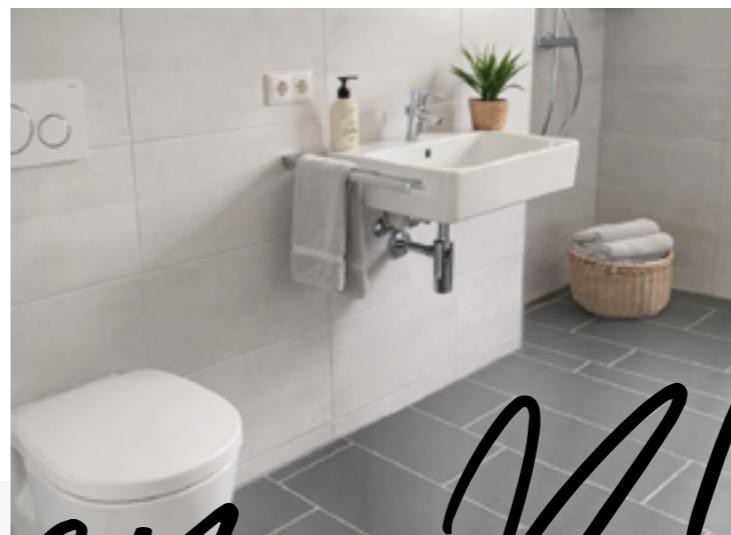
Die Wohnanlage überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur und eine besonders starke Nahverkehrsanbindung mit Bus und Bahn. Berufspendler profitieren von schnellen Verbindungen nach Lörrach, Freiburg und Basel.

Kurze Wege zu Einkauf, Schulen, Kindergärten und Gesundheitsversorgung verbinden urbanes Leben mit höchstem Wohnkomfort. Naturnahe Freizeitmöglichkeiten in der direkten Umgebung und dem Schwarzwald sorgen für hohe Lebensqualität.



 55
EffizienzHaus

Auf einen Blick



ENERGIEKONZEPT

- Nachhaltiges und zukunftsorientiertes Energiekonzept
- Effiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Komfortable Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Photovoltaikanlage zur Erzeugung von umweltfreundlichem Allgemeinstrom
- Hochwertige Fassadendämmung für optimale Energieeffizienz und Wohnkomfort

KFW FÖRDERUNG

- KfW Effizienzhaus 55
- Für Privatpersonen, Unternehmen und andere Investoren
- Bis zu 35 Jahre Laufzeit und bis zu 10 Jahre Zinsbindung
- Kreditbetrag von **100.000 Euro** je Wohnung
- Effektiver Jahreszins ab **1,94% p. a.**

BÄDER & WELLNESS

- Tageslichtbäder in den 3- und 4 Zi.-Wohnungen für ein helles und angenehmes Raumgefühl
- Walk-in-Duschen mit Rainshower für modernen Duschkomfort
- Fußbodenheizung in allen Bädern für angenehme Wärme und Wohnkomfort
- Individuelle 3D-Planung der Bäder mit Auswahlmöglichkeiten bei Fliesen, Armaturen, Einbaumöbeln und Oberflächen

FENSTER & SONNENSCHUTZ

- Hochwertige 3-fach Verglasung
- Zeitlose Farbgestaltung: innen und außen weiß
- Bodentiefe Fenster mit Echtglas Absturzsicherung
- Elektrischer Sonnenschutz: Jalousien im Wohn- und Essbereich sowie elektrische Rollläden in Schlafräumen und Bädern

OBERFLÄCHEN

- Hochwertiges Echtholzparkett aus Eiche im Schiffsbodenverband oder pflegeleichte Fliesenböden
- Wände mit moderner Glasfaser-Tapete für Langlebigkeit und einfache Pflege
- Decken mit hochwertigem Spritzputz für eine glatte, elegante Raumwirkung
- Hochwertige Türen und Zargen in Weiß, auf Wunsch individuell planbar
- Sockelleisten passend zu den Bodenbelägen; individuelle Auswahlmöglichkeiten für Böden, Fliesen und Wandoberflächen möglich

AUFZUGSANLAGE

- Personenaufzug mit Halt in allen Geschossen
- Stufenloser, schwellenfreier Zugang
- Barrierearme Erschließung aller Ebenen
- Integriertes 24-Stunden-Notrufsystem
- Großzügig dimensionierte Aufzugskabine für komfortablen Transport von Kinderwagen oder Einkäufen

AUßENFLÄCHEN & WOHLFÜHLQUALITÄT

- Terrassen mit eigenem Gartenanteil für Erdgeschosswohnungen
- Individuelle Bepflanzung und Gestaltung der Privatgärten und Terrassen möglich
- Sonnige Balkone in den Obergeschossen
- Gepflegte Grünflächen für ein positives Mikroklima und angenehmes Wohnumfeld
- Begegnungs- und Aufenthaltsflächen im Innenhof
- Barrierefreie Zuwegung zu den Haupteingängen für alle Wohnbereiche

ELEKTROAUSSTATTUNG

- Zeitgemäße, hochwertig geplante Elektroinstallation für moderne Wohnbedürfnisse
- Gegensprechanlage
- Strukturierte Netzwerkverkabelung
- Zentraler Internetanschluss und Kabel-TV
- Individuelle Erweiterungen und Sonderwünsche in Abstimmung möglich

MOBILITÄT & STELLPLÄTZE

- Großzügige, helle Tiefgarage mit sicheren PKW-Stellplätzen, optional mit Stromanschluss
- Möglichkeit, pro Wohnung einen oder mehrere Stellplätze zu erwerben
- Überdachte und abschließbare Fahrradstellplätze in direkter Nähe zum Gebäude
- Barrierefreier Zugang von der Tiefgarage in die Wohnbereiche
- Ladeinfrastruktur für E-Bikes und Elektroautos vorbereitbar

KELLER & ABSTELLRÄUME

- Jeder Wohnung zugeordnetes, abschließbares Kellerabteil im Untergeschoss mit Stromanschluss und Beleuchtung
- Gemeinsame Abstellflächen im Untergeschoss für Kinderwagen und Mobilitätshilfen
- Trockener und belüfteter Müllraum für Hausmüll und Papiertonnen, bequem zugänglich für alle Bewohner

ZUHAUSE. LEBEN. QK.



“Ein architektonisch und städtebaulich stimmiges Konzept in perfekter Lage schafft einen Ort zum Ankommen und Wohlfühlen.”

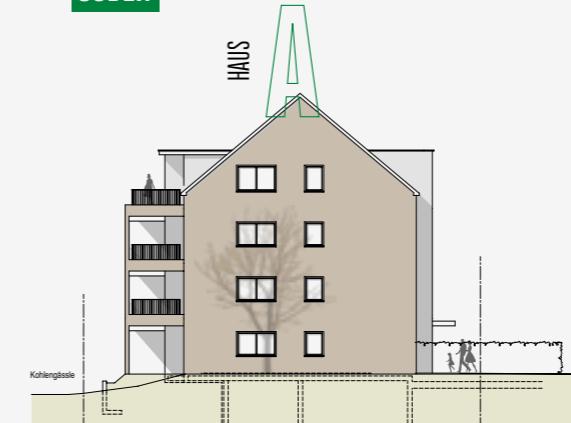
Dipl.-Ing. Andreas Steinröder, Architekt



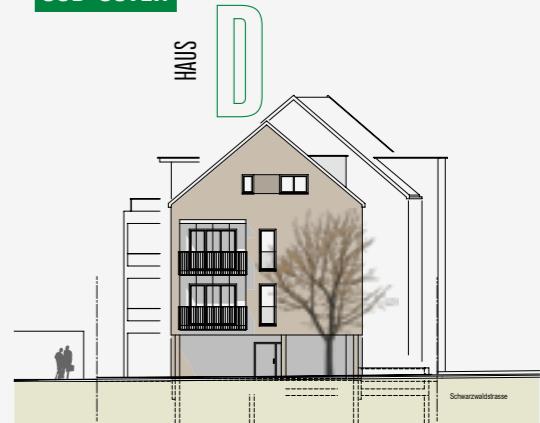
WESTEN



SÜDEN



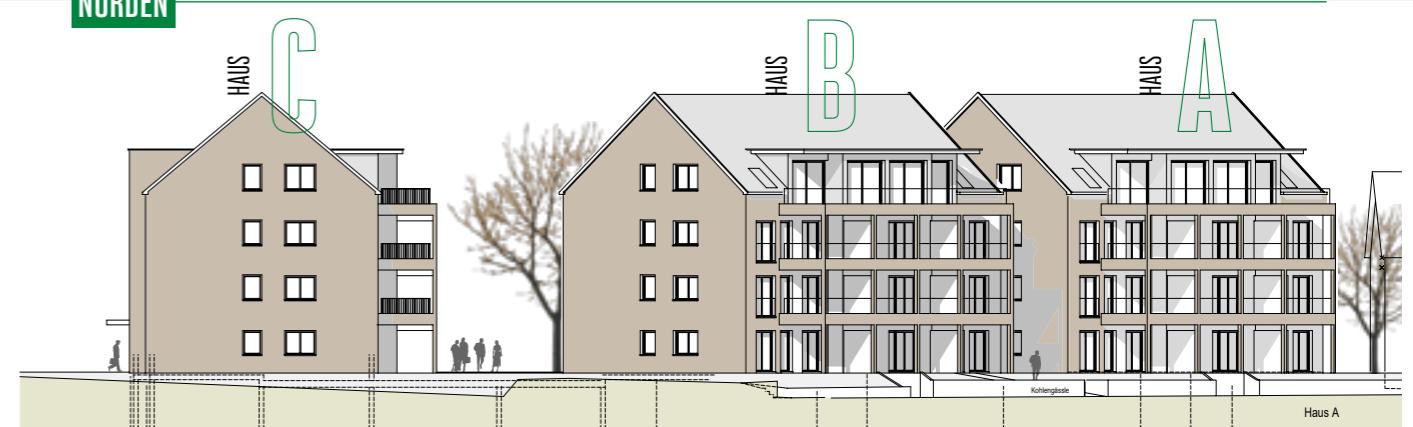
SÜD-OSTEN



NORD-OSTEN



NORDEN



OSTEN



LAGE



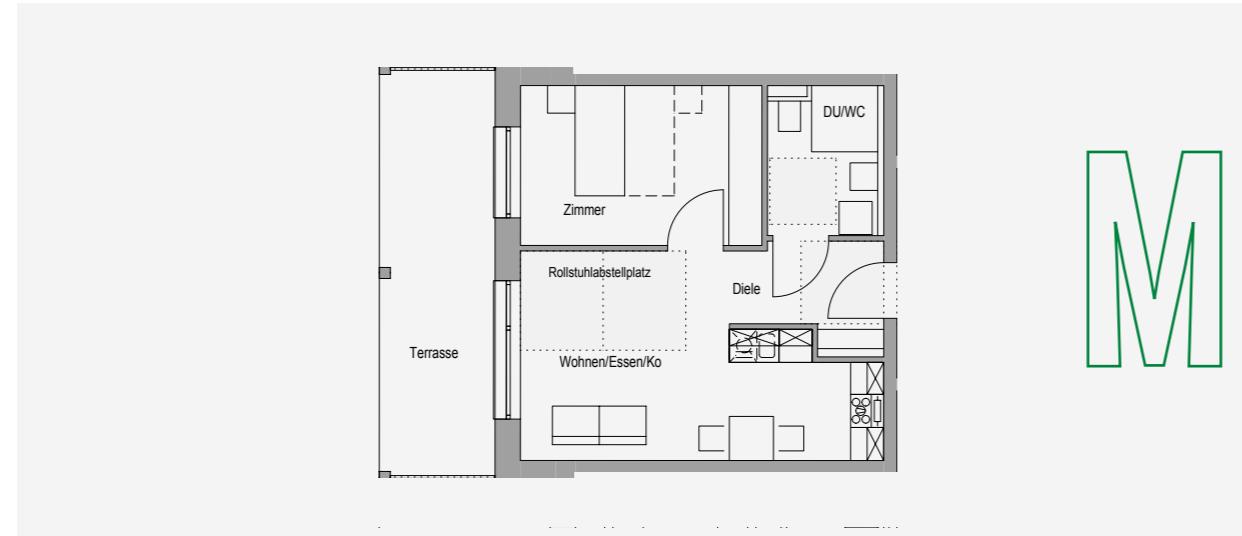
SÜD-WESTEN



ANKOMMEN. UNSER ANGEBOT.

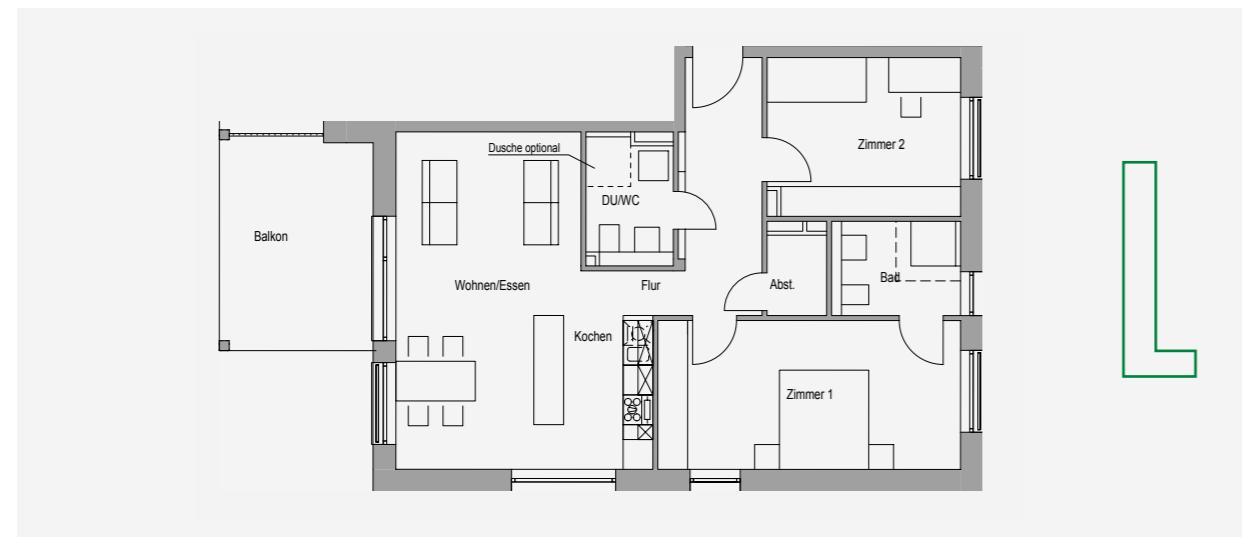


ALLE DETAILS ZU UNSEREN WOHNINHEITEN SOWIE WEITERE GRUNDRISS-VARIANTEN UND PREISE FINDEN SIE ONLINE.



2-ZIMMER

- EG – DG
- 51 – 60 m²
- Tageslichtbad (Haus D, DG)
- Terrasse mit Gartenanteil im EG (Haus A/B/C), Balkon



3-ZIMMER

- EG, 1.+2. OG
- 88 – 105 m²
- Terrasse mit Gartenanteil im EG, Balkon
- Tageslichtbad
- Gäste WC
- Abstellraum



4-ZIMMER

- EG–DG
- 87–108 m²
- Terrasse mit Gartenanteil im EG, Balkon
- Tageslichtbad
- Gäste-WC mit Dusche
- 3 Schlafzimmer
- Abstellraum





Wir freuen uns auf Sie!

+49 (0)7621 / 94091-0



ALLE DETAILS ZU UNSEREN WOHNUNGEN SOWIE WEITERE GRUNDRISS-VARIANTEN UND PREISE FINDEN SIE ONLINE.

Verantwortlich und Haftung

H&H CONCEPT HAUS
Bauträger und Immobilien

H&H CONCEPTHAUS GMBH
Körnerstraße 1
79539 Lörrach



LUKAS EGGS

leggs@hhc.immo



BERNHARD EGGS

beggs@hhc.immo

QK

**QUARTIER
KOHLENGÄSSLE
SCHOPFHEIM**

