

Sofort beziehbar! 2-Zimmerwohnung

Betreutes Wohnen, Römerstr. 59, 79576 Weil am Rhein

Erdgeschosswohnung / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	ETW 060
Adresse:	Römerstr. 59 DE-79576 Weil am Rhein Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis:	285.000,00 EUR
Hausgeld:	ca. 320,00 EUR
Courtage / Provision:	3,57% inkl. ges. MwSt.
provisionspflichtig:	ja

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 62,57 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Terrassen:	1

1.4. Ausstattung

Etage:	Erdgeschoss
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Fernwärme
Bodenbelag:	Fliesen, Teppich
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche
weitere Räume:	Fahrradraum
Serviceleistungen:	Catering, Hausmeister, Reinigung
Eignung:	für Rollstuhl geeignet, für Senioren geeignet
barrierefrei:	ja

Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	ja
Rollladen (Art):	Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	2007
Zustandsart:	gepflegt

1.6. Umfeld

nächste Stadt:	Lörrach, Basel
Gebiet:	Stadtrand
Distanz zum Bus:	ca. 100 m
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 5 km
Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn):	ca. 1,5 km
Distanz zum Flughafen:	ca. 15 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 1,5 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 500 m
Distanz zur Naherholung:	ca. 500 m

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Anlage / Rendite, Wohnen
vermietet:	nein
verfügbar ab:	sofort
Zugang zum Objekt ab:	sofort
Wohnungsnummer:	2-02

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	B
erstellt am:	27.02.2018
gültig bis:	27.02.2028
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 56 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.9. Beschreibung im Detail

Im Zuge der Baumaßnahmen für die Erweiterung des Pflegeheims Markgräflerland wurden im Jahr 2008 angrenzend 3 separate Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 30 Wohnungen erstellt. Alle sind komfortabel und barrierefrei ausgestattet.

Die hier angebotene Wohnung mit ca. 62,57 m² Wohnfläche ist außerdem rollstuhlgerecht und befindet sich im Erdgeschoss. Sie verfügt über ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zur überdachten, über die ganze Wohnungsbreite angelegte Süd-Terrasse. Auch vom angrenzenden Schlafzimmer ist der Zutritt zur Terrasse möglich. Das Badezimmer ist rollstuhlgerecht und mit bodenebener Dusche ausgebaut. Die Böden in Wohn und Schlafzimmer sind mit Teppichboden ausgelegt, das Bad ist hell gefliest. Die offene Küche mit Einbauküche rundet das Angebot ab. Ein Kellerraum im Untergeschoss gehört zur Wohnung und ist mit dem Lift bequem zu erreichen.

1.10. Beschreibung der Lage

Die Kreisstadt Weil am Rhein liegt in der landschaftlich und kulturell reizvollsten Gegend Deutschlands, dem Dreiländereck Schweiz, Frankreich und Deutschland, vor den Toren Basels, am südlichsten Ausläufer des Schwarzwalds.

Die Stadt Weil am Rhein verfügt über eine hervorragende Infrastruktur sowie mannigfaltige Angebote für Freizeit und Kultur. Ausgezeichnete Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar. Das direkt angebundene Pflegeheim Markgräflerland bietet, falls notwendig, rund um die Uhr umfangreiche Unterstützung.

Naherholungsmöglichkeiten entlang des Tüllinger Bergs finden Sie in wenigen Gehminuten. Im nahen Altweil haben Sie weitere Einkaufsmöglichkeiten, Restaurant/Cafés und attraktive Sehenswürdigkeiten.

Eine mögliche Betreuung kann durch das Pflegeheim Markgräflerland optional in Anspruch genommen werden.

1.11. Beschreibung der Ausstattung

Barrierefrei

Rollstuhlgerecht

Einbauküche

Bodenebene Dusche

Lift

24-Stunden Notrufsystem

2. Galerie



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Wohnen



Schlafen



Küche



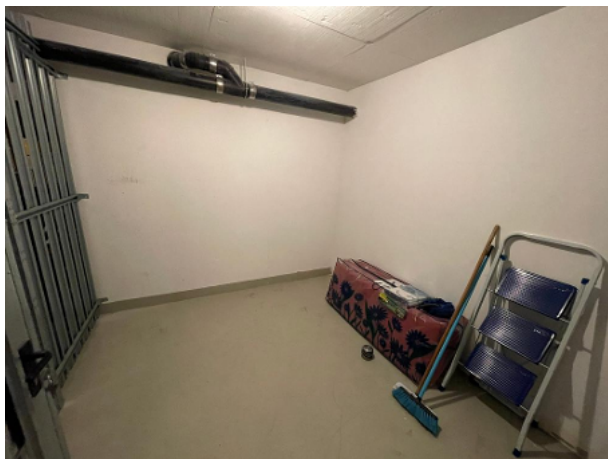
Bad



Diele

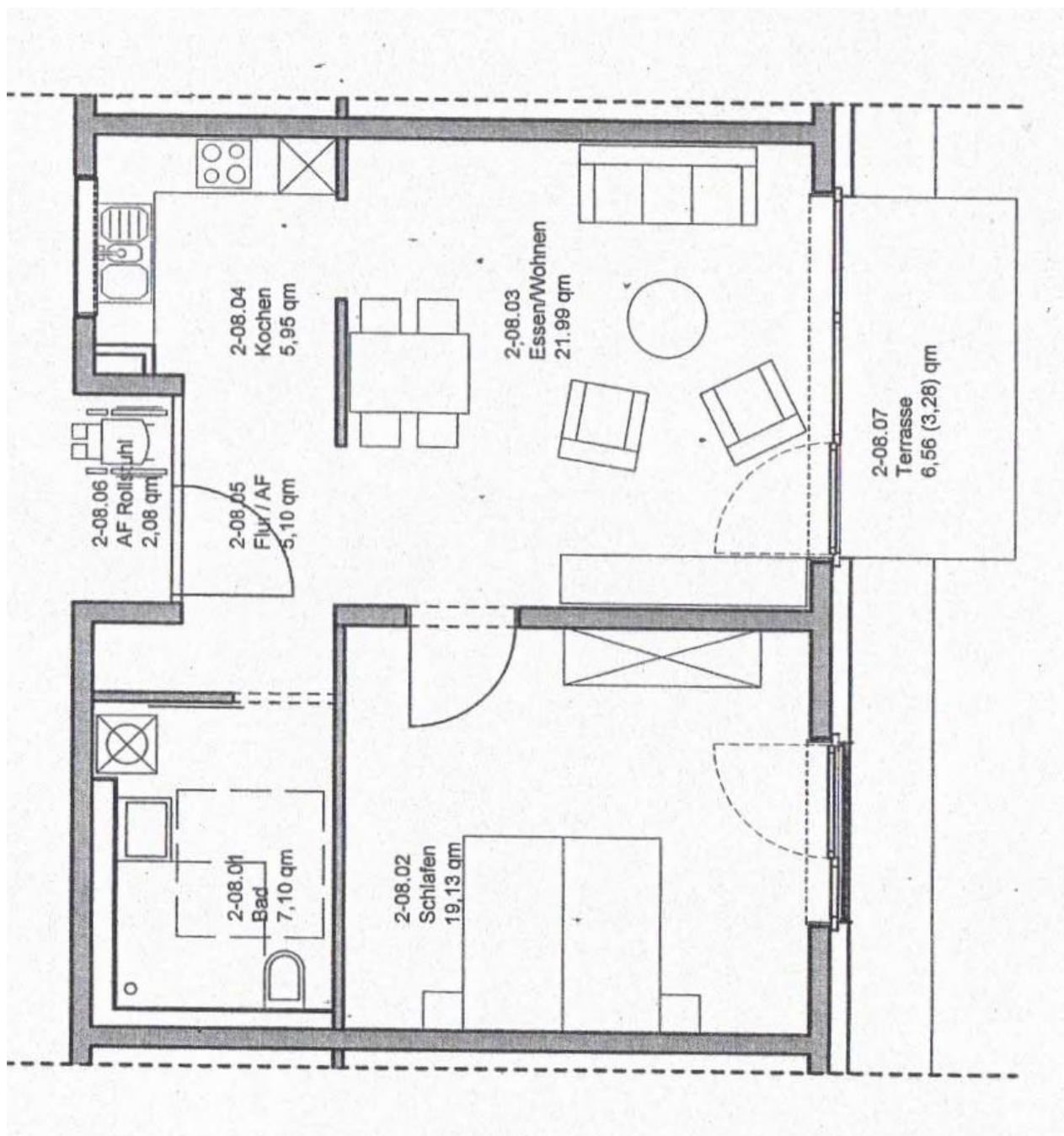


Terrasse

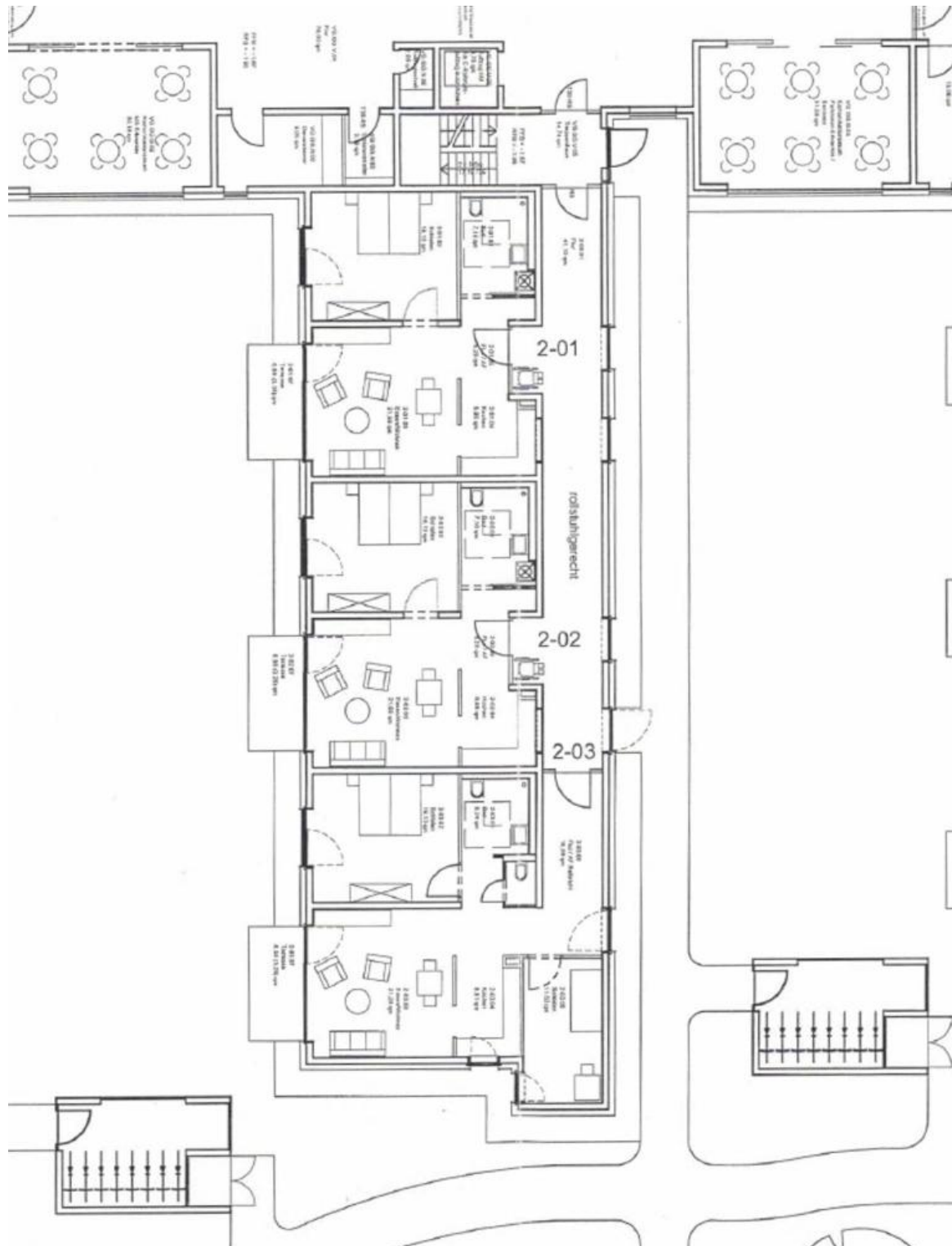


Keller

3. Grundriss



4. Geschossplan EG

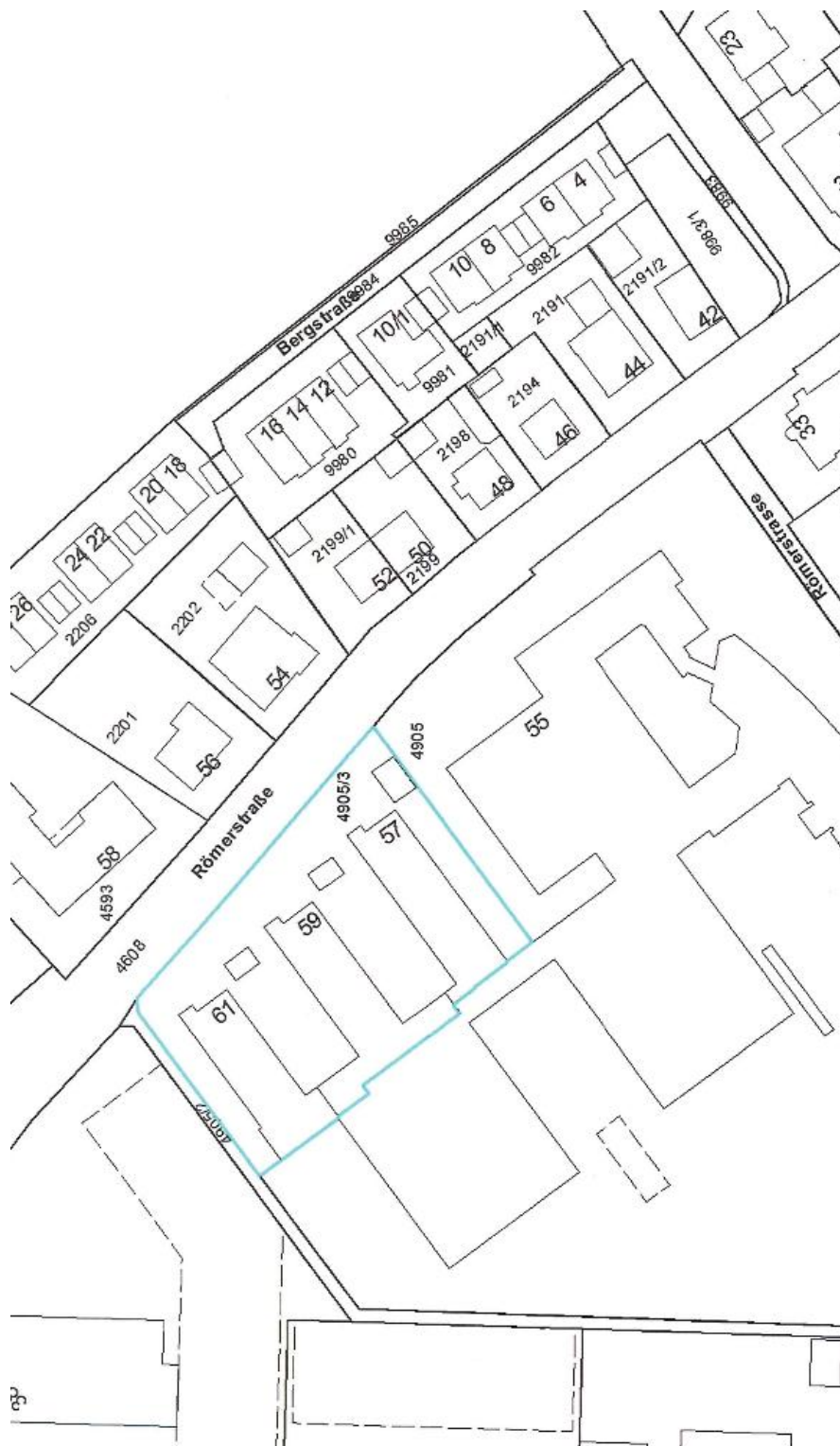


The floor plan shows a rectangular building with a central hallway. The rooms are labeled with their dimensions and area in square feet. The layout includes a large room at the top, a central hallway, and several smaller rooms along the sides. The total area is 2000 sq ft.

Room Details:

- Top Room: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 1: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 2: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 3: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 4: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 5: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 6: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 7: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 8: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 9: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 10: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 11: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 12: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 13: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 14: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 15: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 16: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 17: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 18: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 19: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 20: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 21: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 22: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 23: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 24: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 25: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 26: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 27: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 28: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 29: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 30: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 31: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 32: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 33: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 34: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 35: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 36: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 37: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 38: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 39: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 40: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 41: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 42: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 43: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 44: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 45: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 46: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 47: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 48: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 49: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 50: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 51: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 52: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 53: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 54: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 55: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 56: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 57: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 58: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 59: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 60: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 61: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 62: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 63: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 64: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 65: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 66: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 67: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 68: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 69: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 70: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 71: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 72: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 73: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 74: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 75: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 76: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 77: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 78: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 79: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 80: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 81: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 82: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 83: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 84: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 85: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 86: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 87: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 88: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 89: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 90: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 91: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 92: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 93: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 94: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 95: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 96: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 97: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 98: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 99: 3000 sq ft (30' x 100')
- Room 100: 3000 sq ft (30' x 100')

6. Lageplan



7. Agentur

7.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	H & H Concepthaus
Adresse:	Körnerstrasse 1 DE-79539 Lörrach Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Stadt Lörrach
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Nach § 34c GewO gehen wir einer erlaubnispflichtigen Tätigkeit nach. Diese Erlaubnis liegt uns vom Landratsamt Lörrach vor.
Handelsregister:	Amtsgericht Freiburg i.B. - Registergericht - HRB 410840
USt-IdNr:	DE142393639
Vertretungsberechtigter:	Eggs, Bernhard, Eggs Lukas
Webseite:	www.heuer-heuer.de

7.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Mario Treiber
Telefon:	+49 7621 94091-45
Fax:	+49 7621 94091-66
E-Mail:	mtreiber@hhc.immo