

Sofort frei!

3,5 Zimmer DG-Wohnung mit Logia und TG-Stellplatz, zentral gelegen in Altweil

Dachwohnung / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	ETW 061
Adresse:	Hinterdorfstr. 24-2 DE-79576 Weil am Rhein Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis:	345.000,00 EUR
inkl. Stellplatz:	ja
Hausgeld:	ca. 243,00 EUR
Courtage / Provision:	3,57% inkl. ges. MwSt.
provisionspflichtig:	ja

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 86 m ²
Zimmerzahl:	3,5
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Loggia:	1
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Duplex

1.4. Ausstattung

Etage:	Dachgeschoss
Gesamtetagenzahl:	5
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Kunststoff, Teppich
Küche:	offene Küche
Badezimmer:	mit Badewanne

weitere Räume:	Fahrradraum, Gäste-WC
Personenaufzug:	nein
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	ja
Rollladen (Art):	Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1992
Zustandsart:	teilweise renovierungsbedürftig

1.6. Umfeld

nächste Stadt:	Lörrach, Basel
Distanz zum Bus:	ca. 200 m
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 3 km
Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn):	ca. 100 m
Distanz zum Flughafen:	ca. 15 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 2 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 1 km
Distanz zum Gymnasium:	ca. 2 km
Distanz zur Naherholung:	ca. 1 km
Distanz zu Sportanlagen:	ca. 1 km

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Anlage / Rendite, Wohnen
vermietet:	nein
Zugang zum Objekt ab:	sofort
Wohnungsnummer:	4.2

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	C
erstellt am:	20.06.2018
gültig bis:	20.06.2028
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 98 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.9. Beschreibung im Detail

Geräumige 3,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Loggia im Zentrum von Altweil.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur offenen Küche mit Loggia. Das Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer.

Das großzügige Bad mit Wanne, Waschbecken und WC sowie Anschluss für die Waschmaschine ist über die Diele erreichbar. Ein Gäste-WC ist vorhanden und auch über die Diele erreichbar.

Im Untergeschoss befindet sich ein zur Wohnung zugeteilter Kellerraum sowie der im Preis bereits enthaltene Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage.

1.10. Beschreibung der Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Altweil. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Die hervorragende Infrastruktur sowie die Nähe zur Schweizer Grenze und zur Stadt Basel machen diesen Standort besonders attraktiv.

1.11. Weitere Informationen

Die Wohnung steht leer und kann kurzfristig übernommen werden. Aufgrund des renovierungsbedürftigen Zustands bietet sich eine hervorragende Möglichkeit, die Immobilie nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren und langfristig aufzuwerten.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich eine großzügige Dachgeschosswohnung mit Loggia in gefragter Lage von Altweil. Gerne vereinbaren wir einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen.

2. Galerie



Hausansicht



Hausansicht



Wohnen



Schlafen



Kind



Küche



Bad



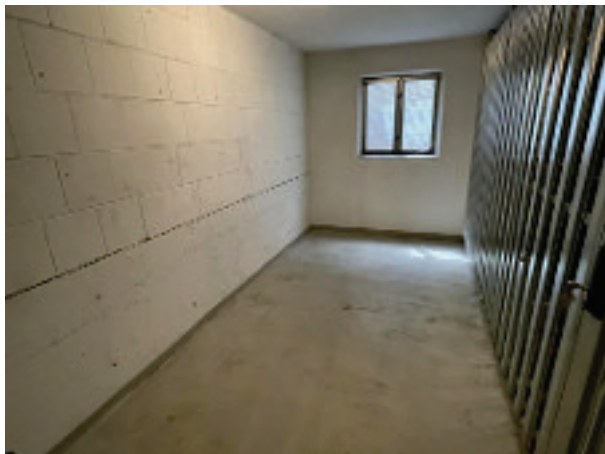
Gäste-WC



Diele



Loggia



Keller



TG-Stellplatz

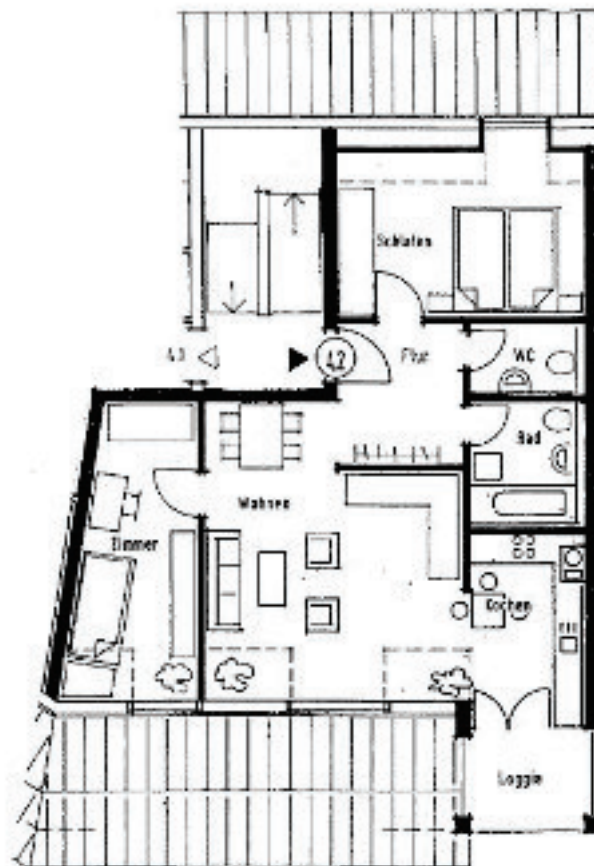
3. Grundriss

22

Weit am Rhein „Altweiler Eck“

Grundriss M. 1:100
Dachgeschoss

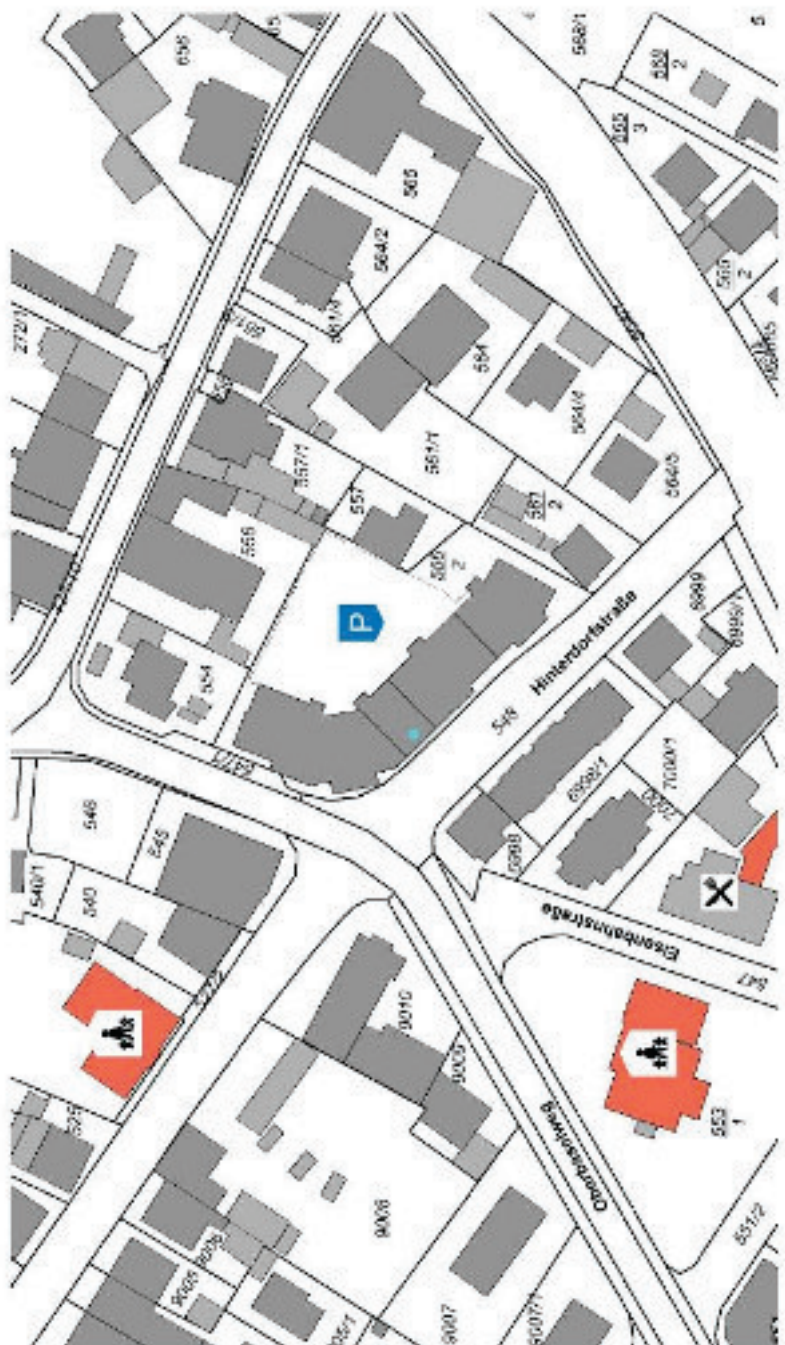
Whg. 4.2



4. Geschossplan DG



5. Lageplan



6. Agentur

6.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	H & H Concepthaus
Adresse:	Körnerstrasse 1 DE-79539 Lörrach Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Stadt Lörrach
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Nach § 34c GewO gehen wir einer erlaubnispflichtigen Tätigkeit nach. Diese Erlaubnis liegt uns vom Landratsamt Lörrach vor.
Handelsregister:	Amtsgericht Freiburg i.B. - Registergericht - HRB 410840
USt-IdNr:	DE142393639
Vertretungsberechtigter:	Eggs, Bernhard, Eggs Lukas
Webseite:	www.heuer-heuer.de

6.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Mario Treiber
Telefon:	+49 7621 94091-45
Fax:	+49 7621 94091-66
E-Mail:	mtreiber@hhc.immo