

Kurzfristig beziehbare 3-Zimmer- Penthouse-Wohnung, mit Einbauküche und Tiefgaragenstellplatz in begehrter Lage von Lörrach-Stetten

Penthouse / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	ETW 062
Adresse:	DE-79541 Lörrach Stetten Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis:	580.000,00 EUR
inkl. Stellplatz:	ja
Hausgeld:	ca. 535,00 EUR
Courtage / Provision:	3,57% inkl. ges. MwSt.
provisionspflichtig:	ja

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 110 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Terrassen:	3
Terrassenfläche:	ca. 77,81 m ²
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	in Tiefgarage

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Etage:	DG
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett

Küche:	Einbauküche, offene Küche
Badezimmer:	mit Dusche, mit Fenster
weitere Räume:	Abstellraum, Gäste-WC
barrierefrei:	ja
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Nord, Süd, Ost, West
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	ja
Rollladen (Art):	Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	2006
Zustandsart:	teilweise renovierungsbedürftig

1.6. Umfeld

nächste Stadt:	Basel, Weil am Rhein
Aussicht:	Fernblick
Distanz zum Bus:	ca. 100 m
Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn):	ca. 200 m
Distanz zum Flughafen:	ca. 4 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 3 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 100 in
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 500 in
Distanz zur Gesamtschule:	ca. 1 km

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Anlage / Rendite, Wohnen
vermietet:	nein
Zugang zum Objekt ab:	ab sofort
Wohnungsnummer:	7 c

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	C
erstellt am:	15.09.2016
gültig bis:	15.09.2026
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch

Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 96 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

1.9. Beschreibung im Detail

3-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit Einbauküche und Tiefgaragenstellplatz in ruhiger, zentraler Lage von Lörrach-Stetten

Attraktive Penthouse-Wohnung mit Potenzial.

In begehrter Wohnlage von Lörrach-Stetten erwartet Sie diese großzügige 3-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit 110m² Wohnfläche (25% der Terrassen in der Wohnfläche enthalten.). Die Immobilie überzeugt durch ihre ruhige und dennoch zentrale Lage, eine durchdachte Raumaufteilung sowie viel Gestaltungsspielraum für die persönlichen Wohnwünsche des neuen Eigentümers.

Die Wohnung befindet sich in einem leicht renovierungsbedürftigen Zustand. Malerarbeiten sowie die Bearbeitung der Bodenbeläge sind erforderlich und bieten die ideale Gelegenheit, die Räume nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten und aufzuwerten.

Die Wohnung ist bereits frei und kann kurzfristig übernommen werden.

1.10. Beschreibung der Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße im beliebten Stadtteil Lörrach-Stetten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Die Nähe zur Schweizer Grenze und zur Stadt Basel macht den Standort besonders attraktiv für Berufspendler und Kapitalanleger.

1.11. Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit angenehmer Lichtdurchflutung. Die vorhandene Einbauküche ist bereits Bestandteil der Wohnung.

Neben dem Schlafzimmer steht ein weiteres Zimmer zur Verfügung, das flexibel als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann sowie das Tageslichtbad mit bodenebener Dusche, Waschbecken und WC, ein Gäste-WC und ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss.

Die großen Terrassen sind von allen Zimmern direkt begehbar.

Zum Angebot gehören außerdem ein großer Kellerraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz.

Highlights

Ruhige und zentrale Wohnlage in Lörrach-Stetten

Einbauküche vorhanden

Ideale Möglichkeit zur individuellen Gestaltung

Sofort verfügbar

Großer Kellerraum

Tiefgaragenstellplatz inklusive

Attraktive Infrastruktur und gute Verkehrsanbindung

1.12. Weitere Informationen

Die Wohnung ist derzeit leerstehend und kann kurzfristig übernommen werden. Die notwendigen Renovierungsarbeiten, insbesondere Malerarbeiten und die Bearbeitung der Bodenbeläge, sind vom neuen Eigentümer durchzuführen. Dadurch bietet sich die seltene Gelegenheit, eine Penthouse-Wohnung in gefragter Lage individuell nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Nutzen Sie diese Chance und verwirklichen Sie Ihre Wohnideen in einer attraktiven Penthouse-Wohnung in Lörrach-Stetten. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

2. Galerie



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Wohnen/Essen



Wohnen



Schlafen



Arbeiten



Küche



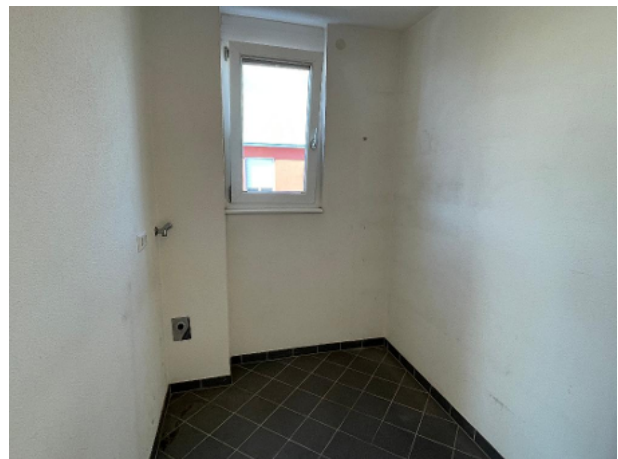
Bad



Gäste-WC



Diele



Abstellraum



Terrasse-West



Terrasse-Süd



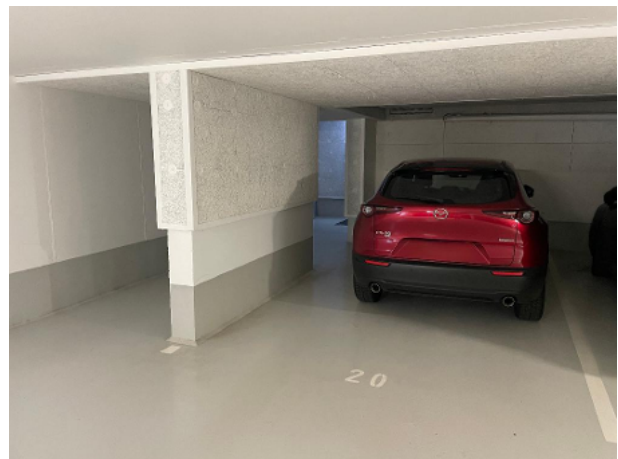
Aussicht Terrasse



Aussicht Terrasse

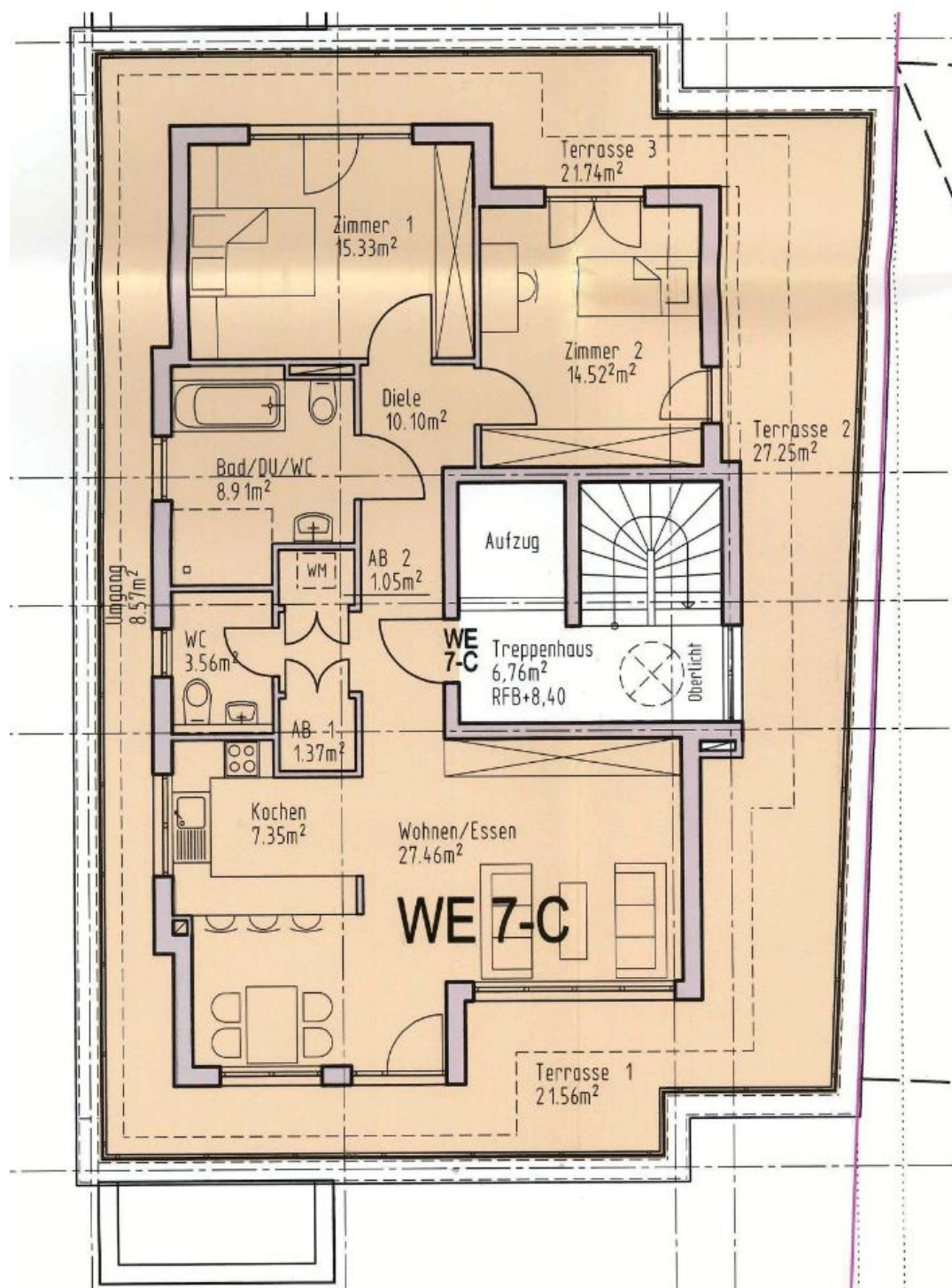


Keller



TG-Stellplatz

3. Grundriss



4. Geschößplan UG



5. Lageplan



6. Agentur

6.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	H & H Concepthaus
Adresse:	Körnerstrasse 1 DE-79539 Lörrach Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Stadt Lörrach
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Nach § 34c GewO gehen wir einer erlaubnispflichtigen Tätigkeit nach. Diese Erlaubnis liegt uns vom Landratsamt Lörrach vor.
Handelsregister:	Amtsgericht Freiburg i.B. - Registergericht - HRB 410840
USt-IdNr:	DE142393639
Vertretungsberechtigter:	Eggs, Bernhard, Eggs Lukas
Webseite:	www.heuer-heuer.de

6.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Mario Treiber
Telefon:	+49 7621 94091-45
Fax:	+49 7621 94091-66
E-Mail:	mtreiber@hhc.immo